

Số: 1660/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 11/03/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2021 và Quyết định thi hành án số 1285/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2021 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 121/QĐ-CCTHADS và 122/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/08/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ 02 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 11 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 248/2021/CTTĐG-MKT ngày 26/08/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

* **Tài sản 01:** Tại Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 07, diện tích 106,6m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 088844, số vào sổ cấp giấy CH 02678, cấp ngày 17/03/2014, cho bà Nguyễn Thị Quê.

- Tài sản gắn liền với thửa đất, gồm: 16 (mười sáu) trụ bê tông, cao 1,2m

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 91; Phía Nam giáp thửa đất số 92; Phía Bắc giáp khoảng đất trống do Nhà nước quản lý và tiếp giáp với Đường bê tông.

- **Giá khởi điểm tài sản 01, để đấu giá là: 738.066.000 đồng (Bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

*** Tài sản 02:**

Tàu cá có số đăng ký QNg – 92773 – TS, Quốc tịch: Việt Nam, tổng dung tích: 67.49 TĐK; Kích thước: Chiều dài L_{max} , m: 19.70; Chiều rộng B_{max} , m: 5.40; Chiều cao mạn D,m 2.70; Vật liệu: Gỗ. Số lượng máy: 02: Kiểu máy: YUCHAI, số máy MJ8S0F11004, công suất 408CV Năm chế tạo: Trung Quốc; Kiểu máy: YAMAHA, số máy TB11522, công suất 345CV Năm chế tạo: Nhật. Năm và nơi đóng: năm 2015; CH 2018; Bình Định. Đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy đăng ký số N⁰: 243/18 ngày 12/4/2018. Chủ tàu Lê Thắng Sơn, nơi thường trú: Nghĩa An – TP Quảng Ngãi – Quảng Ngãi. (Không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy móc, thiết bị bên trong tàu cá)

- **Giá khởi điểm tài sản 02, để đấu giá là: 840.060.000 đồng (Tám trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và tàu cá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư Chi cục) trong các ngày làm việc từ ngày **08/09/2021** đến ngày **10/09/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), cần hướng dẫn, yêu cầu giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình